Zał. nr 115

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, (068) 324 74 11, fax (068) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 17-04-2013

RZD.5135.70.2013

Pani Bożena Sławiak
Poseł Rzeczypospolitej Polskiej
Biuro Poselskie
Platforma Obywatelska RP
ul. Poznańska 1
69-200 Sulęcin

Szanowna Pani Poseł,

w związku z pismem z dnia 29 marca 2013 roku, uprzejmie informuję, że fasada kina Piast w Słubicach objęta jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L-338/A. Tym samym zabytek ten chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Pozostała część budynku dawnego kina objęta jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 09.01.2013 roku pełnomocnik właścicieli złożył do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu ochrony zabytków wniosek w sprawie wykreślenia przedmiotowego zabytku z rejestru zabytków. W uzasadnieniu wskazano na zły stan techniczny obiektu, będący wynikiem rozbiórki części budynku dawnego kina, zrealizowanej na podstawie pozwolenia właściwego organu administracji budowlanej z dnia 19.01.2009 r., Nr 8/2009. Wskazano również na zniszczenie detali w fasadzie, co było skutkiem wprowadzenia zabezpieczeń przewidzianych w dokumentacji nt. rozbiórki części kina oraz skażenia obiektu xylamitem. Wniosek poparł Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słubicach w formie pisemnej na dokumencie złożonym przez Pełnomocnika właścicieli. Zdaniem tutejszego organu ochrony zabytków fasada kina kwalifikuje się do zachowania, rewaloryzacji i wykorzystania do celów inwestycyjnych, bez uszczerbku dla reprezentowanych wartości zabytkowych. Natomiast uszkodzenia detali, które posiadają charakter powtarzalny, powinny zostać odtworzone w ramach rewaloryzacji budynku.

W dniu 17.12.2012 roku Kierownik Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. przy udziale Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach przeprowadził kontrolę obiektu. Ponadto w dwóch terminach w dn. 15.01.2013 r. i 28.01.2013 r. miały miejsce oględziny fasady kina oraz pozostałej części budynku. W toku czynności służbowych stwierdzono, iż aktualny stan zachowania fasady kina nie zagraża zniszczeniem zabytku, brak jest jakichkolwiek zarysowań, czy też odchyleń od pionu. Mankamentem okazały się natomiast uszkodzenia obróbek i opierzeń blacharskich oraz zanieczyszczenie rynien, powodujące zaciekanie wody opadowej w obrębie elewacji oraz uszkodzenia i odparzenia

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 095 7200 521, fax. 095 7200 346

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2013-08-07

wypraw tynkarskich. Uszkodzenia te zostały na wniosek Kierownika Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. usunięte. Tutejszy organ wydał pozwolenie na w/w prace w dniu 07.02.2013 r. znak: ZN-G.5142.1.2013 [Słu].

Po kontroli w dniu 17.12.2012 roku PINB w Słubiach wydał nakaz wstrzymania robót rozbiórkowych. Organ ten posiada kompetencje do oceny rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz oceny działań podejmowanych przez osoby pełniące funkcje kierownicze podczas prowadzenia robót budowlanych. Organ ochrony zabytków nie posiada aktualnie wiedzy na temat podejmowanych przez PINB ustaleń i dalszych czynności w odniesieniu do konstrukcji budynku kina. Zaznaczyć zarazem należy, że organ ochrony zabytków nie posiada kompetencji do prowadzenia nadzoru konserwatorskiego w odniesieniu do budynku kina, poza fasadą, która objęta jest ochrona poprzez wpis do rejestru zabytków.

Uprzejmie informuję, że stan techniczny fasady jest monitorowany, a kluczowym dokumentem do podejmowania dalszych czynności będzie ekspertyza przygotowywana przez rzeczoznawcę Narodowego Instytutu Dziedzictwa na wniosek Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, który prowadzi postępowanie w sprawie wykreślenia z rejestru zabytków fasady kina Piast.

Z upoważnienia

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinis-Kopeć

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 095 7200 521, fax. 095 7200 346

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

2013 -08- 07

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. aa 1926 awid

17-04-2013

POSEŁ RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Bożena Sławiak

Sulęcin, dnia 29 marca 2013 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Wpł. [illegible]
Nr 1926
podpis A. Widła

o urząd z komisją
Pilne

Szanowna Pani
dr Barbara Bielinis-Kopeć
Lubuski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Szanowna Pani.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Fundacji dla Ochrony Europejskiego Dziedzictwa Kulturowego – Dobro Kultury w Słubicach, Stowarzyszeniu Słubiczanie.pl oraz obecnym i dawnym mieszkańcom miasta Słubice, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w sprawie dotyczącej próby wykreślenia elewacji kina PIAST z rejestru zabytków.

Na podstawie informacji, które uzyskałam obecni właściciele kina złożyli wniosek o wykreślenie elewacji kina PIAST z rejestru zabytków. Sprawa ta bardzo poruszyła lokalną społeczność. Osobiście obejrzałam budynek. Jego piękna fasada stanowi dużą wartość historyczną, kulturalną i architektoniczną. Niezmiernie rzadki w skali naszego regionu, cenny zabytek w stylu *art déco,* jest perełką budownictwa północnej części województwa lubuskiego.

Prace remontowe wewnątrz budynku prawdopodobnie prowadzone niezgodnie ze sztuką budowlaną, spowodowały duże zagrożenie dla cennych płaskorzeźb i detali elewacji frontowej.

Proszę o przedstawienie zajmowanego w wyżej wymienionej sprawie stanowiska Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i udzielenie odpowiedzi na poniżej postawione pytania.

Jakie podjęto działania dla zachowania cennego zabytku, jakim jest elewacja budynku kina PIAST w Słubicach?

Czy Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego sprawdził dokumentację i prawidłowość wykonywanych prac wyburzeniowych wewnątrz budynku? Jaki miały one wpływ na konstrukcję i stan techniczny fasady budynku ?

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 095 7200 521, fax. 095 7200 346
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury
2013 -08- 07

Z poważaniem

Bożena Sławiak